



© Copyright BEE Incorportations. All rights reserved

ようこそ、
BEE HOMEへ



本社設立：

2009年

日本支社設立：

2019年

業績：



PROVEN
PROVIDER



プラチナ
メンバー



エンタープライズ
プロバイダー



IWBI キーストーン
メンバー



国際的な評価：



中国のトップ
LEED コンサルタント



優れた技術力
アワード



2024 環境に優しいベストストア、
年間最優秀ストア

WHERE WE ARE



14 カ所のオフィス

完成されたプロジェクト :

1000+ 以上

進行中、新しいプロジェクト:

750+ 以上

提供する持続可能な解決法 :

190+ 以上の顧客

プロジェクト面積カバー率 :

16M+ (平米) 以上

提供都市 :

160+ 都市以上

提供か国 :

40+ 以上の国

北米 (AMERICAS)

フランス
(FRANCE)

オランダ (NETHERLANDS)

イタリア (ITALY)

モンゴル (MONGOLIA)

日本 (JAPAN)

上海 (SHANGHAI)

台湾 (TAIWAN)

香港 (HONG KONG)

フィリピン (PHILIPPINES)

マカオ (MACAU)

カンボジア (CAMBODIA)

オーストラリア
(AUSTRALIA)

インド (INDIA)

WHO WE ARE



私たちは、国際的なチームとして、さまざまな文化・民族・言語を礎に、世界の国と地域で持続可能性実現に向けた取り組みを行っております。私たちは機会平等に重点をおき、社会の多様性とインクルージョンを体現する組織を実践しています。

OUR GROWING FAMILY

80+ GLOBAL HEAD COUNT

50+ ENGINEERS

20+ LEED APs

15+ WELL APs

10 WELL PTAs



ACCOMPLISHMENTS



LEED FELLOW



WELL FACULTY AWARD

OTHER ACCREDITATIONS



LIVING BUILDING CHALLENGE



WHAT WE DO

コンサルティング

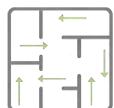
認証用およびオーダーメイド・ソリューション



グリーンビルディング認証とウェルネス認証



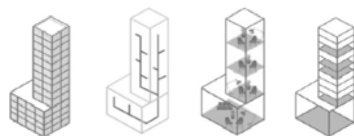
建築シミュレーション



ネットゼロ設計



ESG レポートニング



ライフサイクル分析

モニタリング

クラウドベース



beesense

リアルタイム パフォーマンスデータ



エネルギー



空気



水



廃棄物



「RESET」ウイルス 指標

テストイング

パフォーマンス検証と
エネルギー監査

WELLTM
PERFORMANCE TESTING
ORGANIZATION

- ✓ 空気
- ✓ 水
- ✓ 照明
- ✓ 音
- ✓ 温熱快適性

WELL認証用の
パフォーマンス テスティング



レベル

1, 2 & 3

監査、コミッショニング、
レトロコミッショニング



開発マスタープラン～プロジェクト計画～LEEDプラチナ認証

ありのままの自然を生したエコリゾート開発をご支援。 未開地の整地をしながらも、極力残すこと・有効活用することに注力。

**1ST
PHASE** 2009

Moganshan 莫干山

- ・開発計画
- ・材料選定
- ・省エネ施策
- ・版築
- ・里山資源利用



**2ND
PHASE** 2011

開
業

【サステナブル設備の設置例】

- ・雨水利用による循環型浄水設備
- ・在来の竹材を使用したバイオマスボイラー



**3RD
PHASE** 2013

およそ10年後



LEED V2 NC

プラチナ認証取得

- ・エネルギーモデリング
- ・照明シミュレーション
- ・CSRレポート監修
- ・コミュニティ協同のSDG啓発活動
- ・サステナブル農業の実践 ほか



2024年
「世界の100選 ヴィラ」に選出



浙江省, 中国

naked Stables

12,000㎡



Tree top ヴィラ

生い茂る木々に囲まれた
ウェルネスセンターとレストラン

会議場

view of naked stables (21 august 2018)

統合型 A I ・省エネ環境データのプラットフォーム



省エネ対策と同時に、職場のウェルビーイング向上とお客様への快適空間提供を目指す

bee sense は、エネルギー・水の使用量や室内空気質、照度や騒音レベルなど、あらゆる建物環境データを一元管理・運用します。 シームレスなクラウド接続とリアルタイム測定・収集・解析・蓄積・API連携により、データアクセスから可視化・分析・レポート作成・既存システムとの連携までをワンクリックで仕上げます。 拡張性あるシステム設計により、幅広い計測機器との互換性、カーボン排出量の自動計算、ポートフォリオ管理、Sentinel Trendsによる閾値アラート機能も充実。機密性高い情報を取り扱う各事業体に合わせ堅牢なセキュリティ対策も完備。



bee sense = Arc パートナー



LEED/WELL認証取得までノンストップソリューション

LEED O+M認証とWELL基準に必要なデータをArcプラットフォームと自動共有。シームレスなデータ統合により、認証取得までの作業処理時間を大幅削減。

新規導入の場合 → オールインワンのおまかせパッケージ

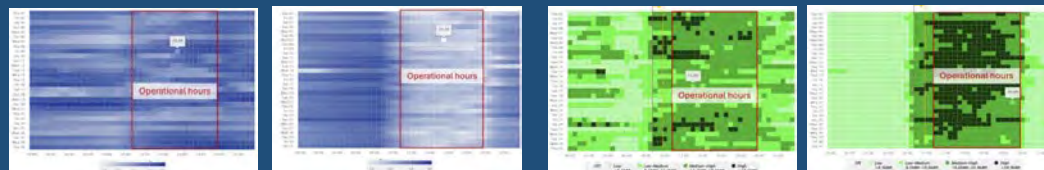
最新の測定器を含む総合システム。最小構成から効果検証後にスケールアップも可。

既存システム連携や乗換え → 万能型AIプラットフォーム

統合型の省エネ環境データアナリティクス。既存モニタリングデバイスやBMSとの連動、現行のBAS / BMS / BEMSからの移行により、既存設備のグレードUPを図る。

すぐに使える ヒートマップ[®] 解析

標準搭載のヒートマップ解析を活用し、より効果的でコンパクトな建物運用を実現。エネルギー消費の3割減超*が目標です。 *本システム導入事例より



なぜ・サステナビリティに投資?

HOW IT ALL RELATES

国際的なターゲット



脱炭素社会の実現
CO2 排出の削減



カーボン ニュートラル
CO2排出ゼロの実現



ネットゼロ目標
温室効果ガスの排出を
ゼロにする



気候変動を制限する
1.5°C 以内

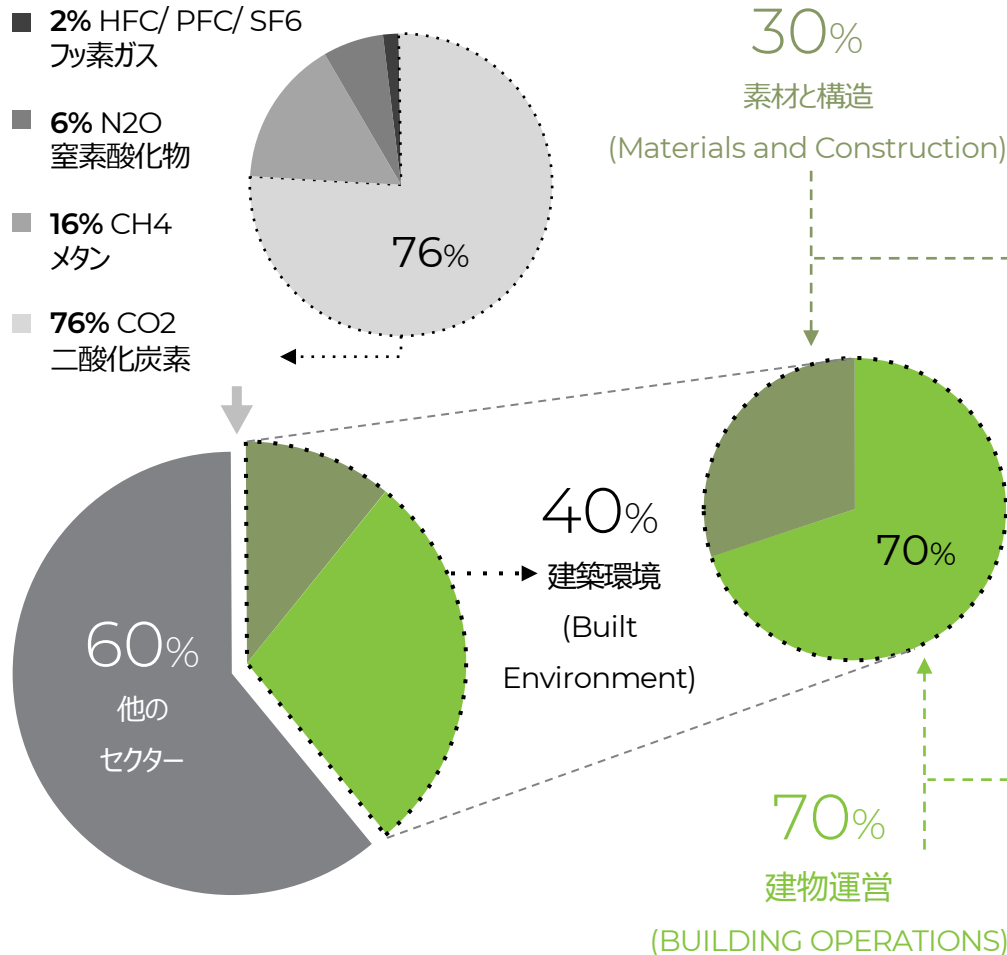


2030 年まで
温室効果ガスを $\frac{1}{2}$ にする

温室効果ガス (GHG) 排出量

世界のエネルギーの利用

- 2% HFC/ PFC/ SF6
フッ素ガス
- 6% N2O
窒素酸化物
- 16% CH4
メタン
- 76% CO2
二酸化炭素



建築環境向けの主なサービス

グリーンビルディング & ウェルネスコンサルティング

①

国際的に認められた認証基準
個々のビジネスニーズに応えるオーダー
メイドのソリューション

持続可能な素材とLCAコンサルティング

②

材料と建築環境の包括的なライフ
サイクル分析

モニタリングソリューション

③

建物の運営を追跡し、最適化する

beesense



GRESB との関係性



PERFORMは、2025版GRESBレポートのモニタリングとレビュー（MR）セクションの4つの指標をサポートしています。



	エネルギー	総エネルギー消費量と エネルギー使用原単位	MR1: エネルギーデータの 外部レビュー	1.75
	温室効果ガス	総温室効果ガス排出量と GHG 排出原単位	MR1: 温室効果ガスデータの 外部レビュー	1.75
	水	総水消費量と 水使用原単位	MR1: 水データの外部レビュー	1.25
	廃棄物	総廃棄物転換量	MR1: 廃棄物データの 外部レビュー	1.25

PERFORM

「パフォーマンス」とは？

arc と関連する パフォーマンスフレームワークとツール

実現するもの：

- 継続的な改善とデータに基づく洞察
- 柔軟な目標設定とカスタマイズされた指標
- 業務効率と持続可能な慣行の強化



bee sense

✓ LEED への無償提供

✓ GRESB に対する検証サポート

✓ リアルタイムデータを活用

メリット



運用効率の向上



カスタマイズ・スケールアップ可能



ISO 17029 に基づく検証



物件およびポートフォリオレベルのデータ



反復的且つ自分のペースで進められるプロセス



プロセスの流れ

反復的なプロセスにより、事前の目標を定めなくても始められ、現実的な数値が目指せます。



- ポートフォリオを作る
- **8種類のカテゴリー**からパフォーマンス指標を選ぶ
- 選択した指標の暫定的または最終的な目標を設定する。
- ポートフォリオおよび物件レベルでデータを収集し、監視します。
- 管理方法を選択します。
 - ✓ **ABSOLUTE PERFORMANCE:** 特定のパフォーマンス値の追跡
 - ✓ **パフォーマンスの変化:** 進捗状況の比較
- サポート文書を提出し、GBCI による第三者検証を申請する
- 2 段階のレビュー プロセスが実施されます：
 - ✓ **予備レビュー:** 初期チェックが行われ、場合によって項目に対し、説明が要求される
 - ✓ **最終レビュー:** 検証レターによる正式な評価を受け取る
- 新しいパフォーマンス指標は**いつでも追加可能**、そしていつでも検証のために送信可能。
- 進捗状況に基づいて、以前に達成した指標を**更新**したり、**再検証**も可能です。

20 種類の指標

20 種のパフォーマンス指標から少なくとも 1 つを選択。
実際のパフォーマンスを記録したり、基準年のパフォーマンスを比較したりできます。

Goal: Achieve risk screenings for 75% of properties

Category: Resilience Performance metric: Physical Climate Risk Screening

Target

Performance approach* Target name*

B: percentage change Goal: Achieve risk screenings for 75% of prop

Target status* Target value* Unit of measure*

In progress 100 % of properties

Target date* Performance start date Performance end date

12/31/2024 1/1/2024 12/31/2024

Target description*

Multifamily climate risk assessments completed through Climate First.

Baseline

ASDF

Baseline value	Baseline start date	Baseline end date
10 % of properties	Jan 1, 2023	Dec 31, 2023

Performance change: 900%

Financial details (optional)

Expenditure (USD)

Actual expenditure	Estimated budget for target	Estimated cost of inaction
\$00.00	\$00.00	\$00.00

Other budgets (USD)

Capital projects	Operations
\$00.00	\$00.00



EMISSIONS

GHG 排出量
GHG 排出原単位



ENERGY

エネルギー使用量
エネルギー使用原単位



WATER

水使用量
水使用原単位



WASTE

廃棄物の転用



HEALTH

入居者満足度調査
IAQ モニタリング
IAQ テスト
労働者の健康と安全計画



BIODIVERSITY

生物多様性のある生息地



RESILIENCE

物理的気候リスクスクリーニング
物理的気候リスク評価
気候移行リスク評価



SOCIAL IMPACT

社会およびコミュニティへの影響評価
コミュニティ利用のために指定されたエリア
コミュニティへの投資



4つのケーススタディの紹介:

0. エコリゾート

1. BEE Sense with LEED O+M (国内)

最新テクノロジーを駆使したコンシャス・ソリューション

2. LCA 素材の循環性評価 Material Circularity

コーヒー豆 vs 再生磁器 コンシャス・チョイスはどちら？

3. WELL 認証アドバイザー & オフィスでの効果検証

科学的データに基づく少しの工夫「グリーン・コンシャス」がもたらす生産性 15%の向上。



WWW.BEE-INC.COM • BEEINFO@BEE-INC.COM

© Copyright BEE Incorporations. All rights reserved