

都市と建築のグリーン化 ～新たなまちづくりのビジョン～

東急株式会社
常務執行役員 東浦 亮典

ガディーシャ溪谷の悲劇



- 森林の減少
- 土壌の劣化
- 気候変動（気温・降水パターン）
- 水資源の減少





渋沢 栄一



上原 敬二



本多 静六



本郷 高德

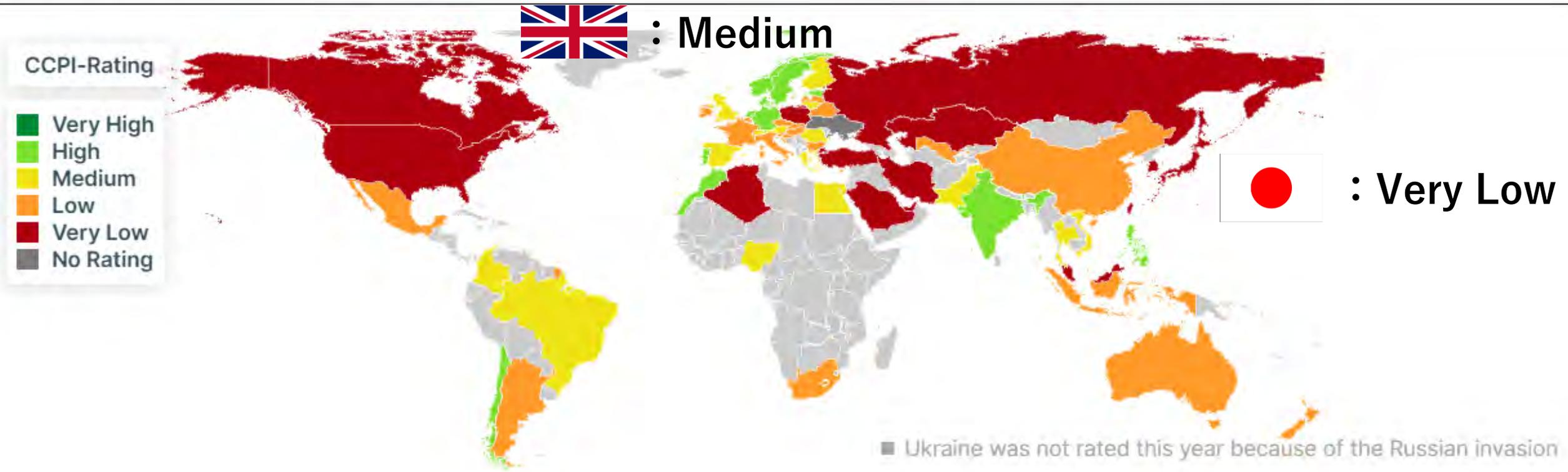


明治神宮

この人口の森はどのような想いから生まれたのでそう

Climate Change Performance Index 2024

CCPI 2024: Ranking and Results



Letchworth Garden City



エベネザー・Howard 卿

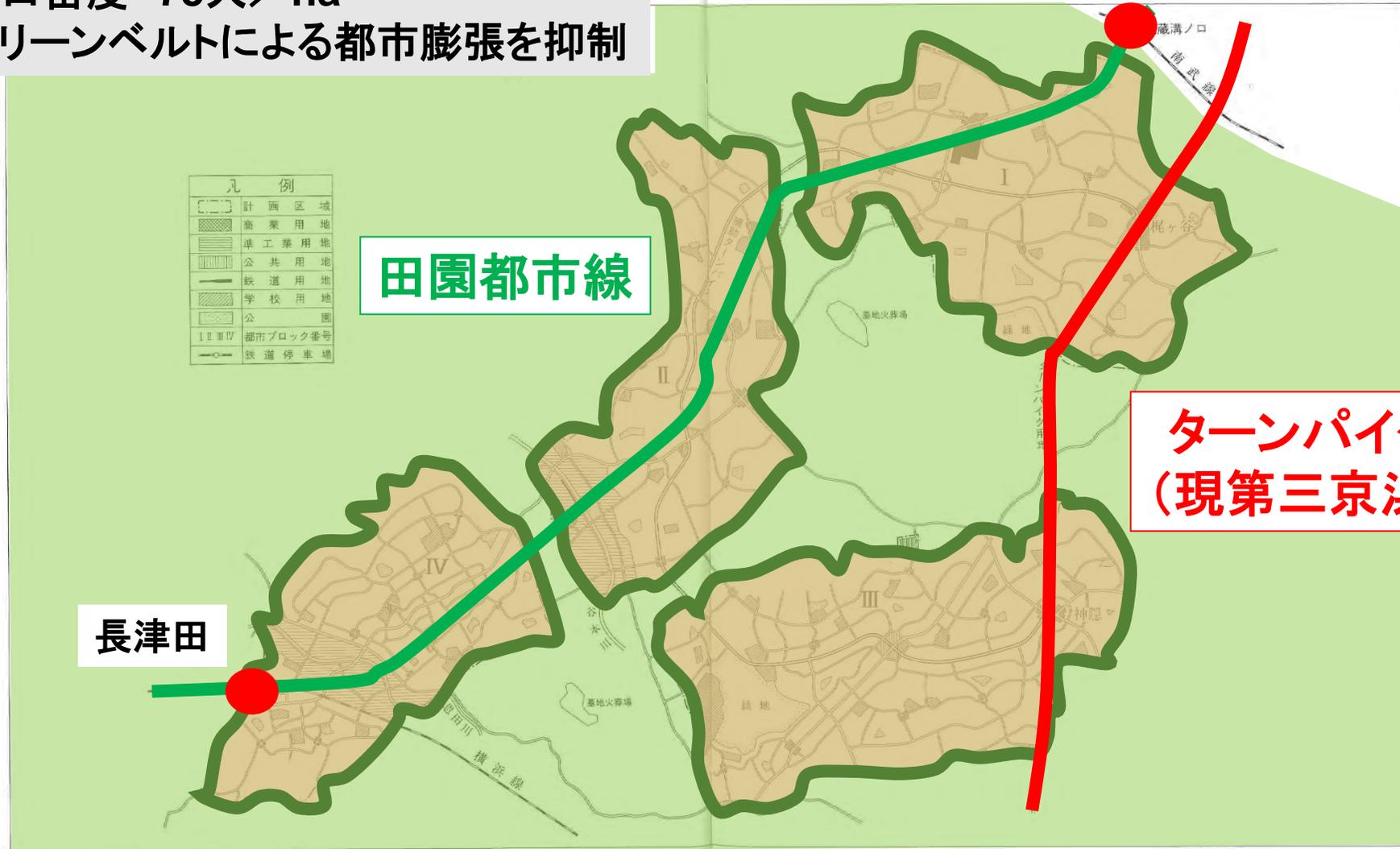


レッチワース 駅舎



多摩川西南新都市計画(1956年)

各ブロック 7万人の新都市建設
人口密度 75人/ha
グリーンベルトによる都市膨張を抑制



田園都市線

ターンパイク
(現第三京浜)

長津田

溝の口

第2章 多摩川西南新都市計画

二子玉川ライズ・南町田グランベリーパークでの取り組み



エネルギーや資源の無駄を省いたサステナブルな街



©産経新聞社

第25回「地球環境大賞」を受賞



第32回「地球環境大賞」を受賞



バイオスウェル



レインガーデン





エリア全体像



駅を中心とし、人と情報が行き交う豊かで活気あるエリア (循環型リニューアル)

Green UNDER GROUND 第1弾駒沢大学駅をロールモデルとし、 TOD (Transit Oriented Development)を進化

「新しい地域連携体制」(施策①) と、日本初機能の「情報発信」(施策②) や「環境」(施策③) が駅の価値を最大化

駒沢大学駅リニューアルコンセプト

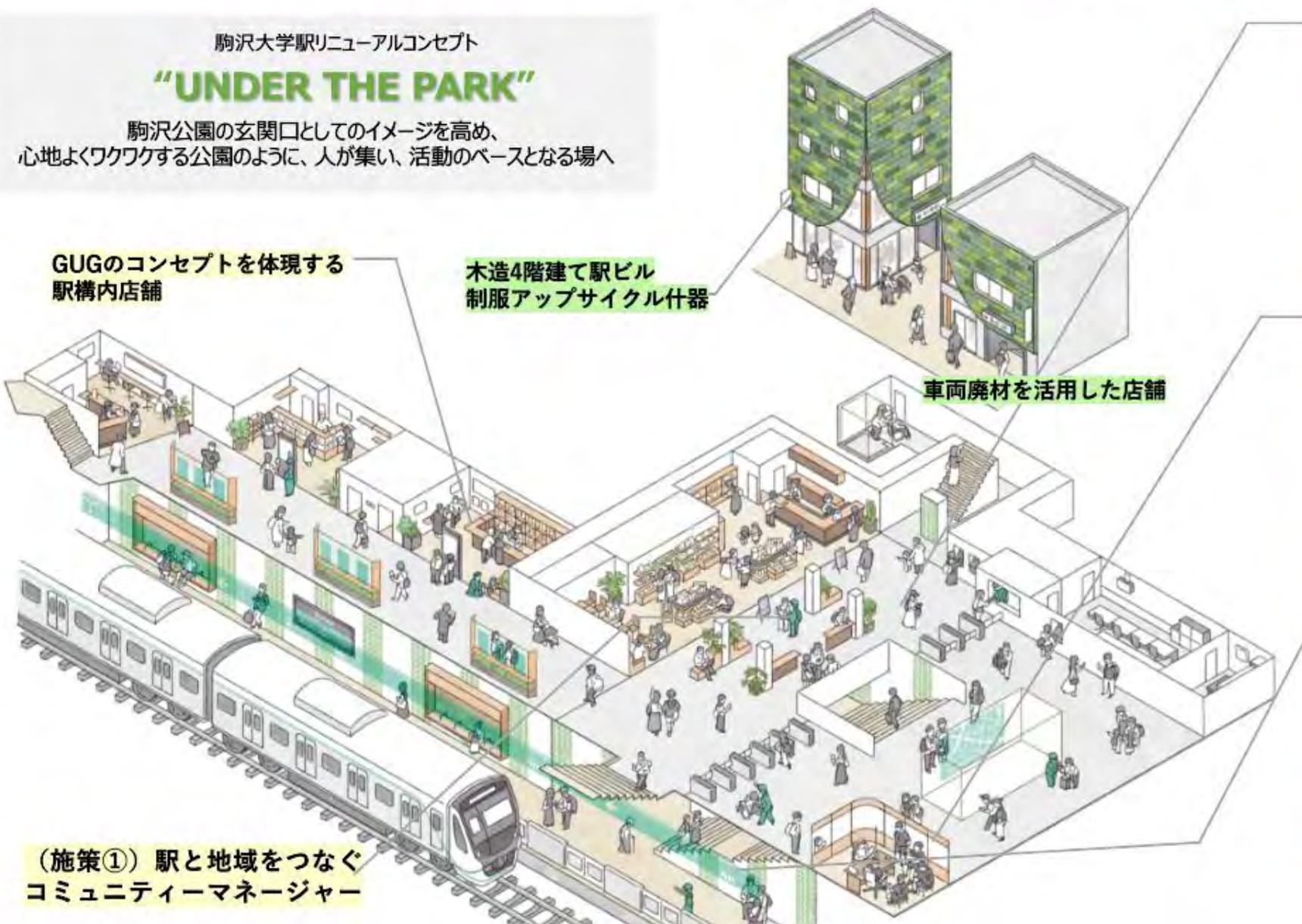
"UNDER THE PARK"

駒沢公園の玄関口としてのイメージを高め、心地よくワクワクする公園のように、人が集い、活動のベースとなる場へ

GUGのコンセプトを体現する
駅構内店舗

木造4階建て駅ビル
制服アップサイクル什器

車両廃材を活用した店舗



(施策①) 駅と地域をつなぐ
コミュニティーマネージャー

(施策③) 地下駅での新たなグリーンインフラ



(施策②) エキナカ地域事業者トライアルスペース



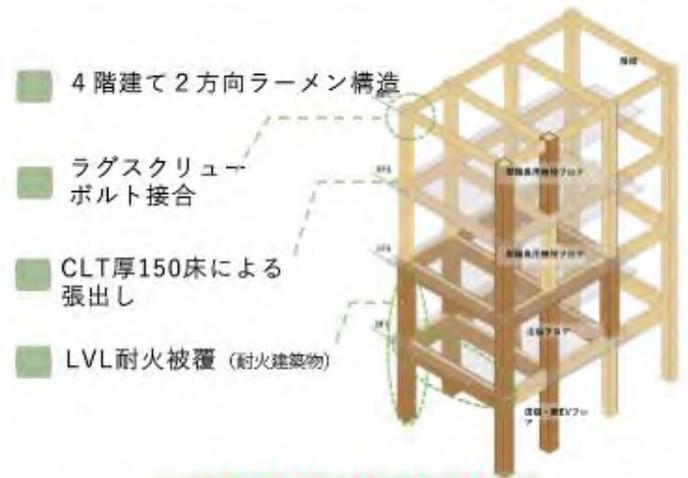
(施策①) 新しい地域連携体制



駒沢大学駅

日本”初”の耐火・構造技術を導入した木造駅ビル

駅出入口の木質化
(地産都消)



CO2固定量 約56t

桜新町駅

日本”初”地下鉄出入口
木造上家



CO2固定量 約7t

いい街 いい電車
プロジェクト

人へ、街へ、未来へ。
東急電鉄

木になるリニューアル

みんなで育てよう「想いが実になる木」



戸越銀座駅



旗の台駅

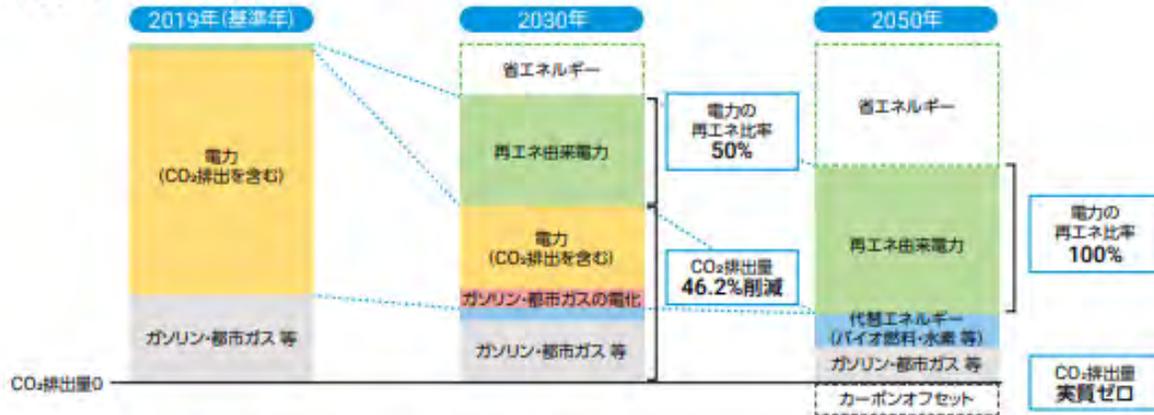


長原駅



東急「環境ビジョン2030」の進捗状況

▼ CO₂換算エネルギー構成



	2019年	目標進捗 (2023年度末)	2030年	2050年
Scope 1, 2		42.9%削減	46.2%削減	実質ゼロ
再エネ比率		44.2%	50%	100%
Scope 3		42.0%削減	30%削減	カーボンニュートラルの推進
Scope 3を超えて		31件	街の脱炭素に向けた取り組み	環境と調和する街

	主な施策	調達・投資
交通	Green Transport 再エネ100%輸送、省エネ技術、新創エネ技術	サステナビリティ・ボンド 2020年度～2022年度 累計500億円
不動産	Green Building 専用部含む再エネ100%前倒し、CPPA契約拡大、環境認証取得	サステナビリティ・リンクボンド® 2022年度 100億円
生活サービス	Eco-friendly Lifestyle 省エネ技術、オンサイトPPA、資源循環	サステナビリティ・リンクローン® 2021年度～2023年度 累計331億円
ホテル・リゾート		
その他	Green Infrastructure 発電事業、インフラファンド事業、蓄電池を利用した電力需給調整	計画中

※CO₂排出量削減目標をSPT (サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット) に設定

▼ Scope 1, 2のCO₂排出量の推移 (連結)



〈主な実績〉

- 東急線全線再生可能エネルギー由来電力100%の運行
- 全事業における省エネの取り組み (消費電力量2019年度比10.1%減)
- 不動産事業所有物件における再生可能エネルギーの順次導入 - 渋谷ストリーム、東急歌舞伎町タワー、グランベリーパーク(商業施設) 他

〈今後の取り組み〉

- 各事業における再生可能エネルギーのさらなる導入
- 施設・設備の省エネ化、代替エネルギー利用の推進

▼ Scope 3のCO₂排出量の推移 (連結)



〈主な実績〉

- 不動産事業所有物件におけるテナント専用部も含む再生可能エネルギーの順次導入 (カテゴリ13)
- 電力小売り事業 (東急パワーサプライ) にて家庭用供給電力を非化石証書を使用した実質再生可能エネルギー電気100%にて提供 (カテゴリ3)

〈今後の取り組み〉

- サプライチェーンの取り組みによる、取引先から調達する製品・サービスや設備導入時等の低炭素化 (カテゴリ1, 2)

▼ 再エネ比率の推移 (連結)



〈主な実績〉

- 東急線全線および不動産事業所有物件等における再生可能エネルギーの順次導入
- コーポレートPPAの拡大や再生可能エネルギー発電の着手

〈今後の取り組み〉

- 各事業部門における再生可能エネルギー導入の一層の推進
- コーポレートPPAや再生可能エネルギーの発電内製化による再エネの安定調達

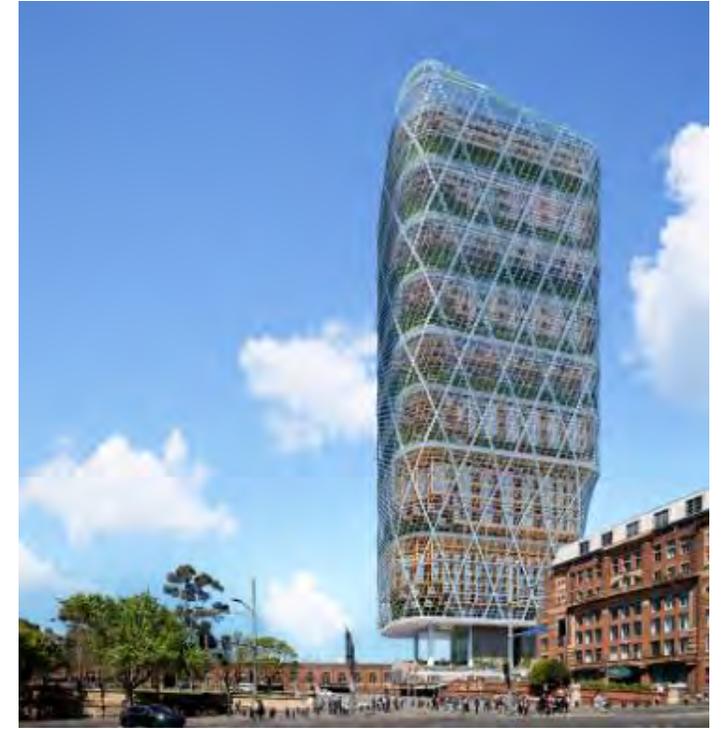
世界の木造系中高層建築物



Brock Commons Tallwood House
(ブリティッシュコロンビア・カナダ)
木造ハイブリッド構造
地上18階建て・53m
2017年竣工



Mjøstårnet
(ミョーサ・ノルウェイ)
木造
地上18階建て・85m
2019年竣工



Atraccion Central
(シドニー・オーストラリア)
木造ハイブリッド構造
地上39階建て・182m
2026年竣工予定

出典：<https://www.thinkwood.com/construction-projects/brock-commons-tallwood-house>

出典：<https://www.guinnessworldrecords.com/world-records/79569-tallest-wooden-building/>

出典：大林組ニュースリリース

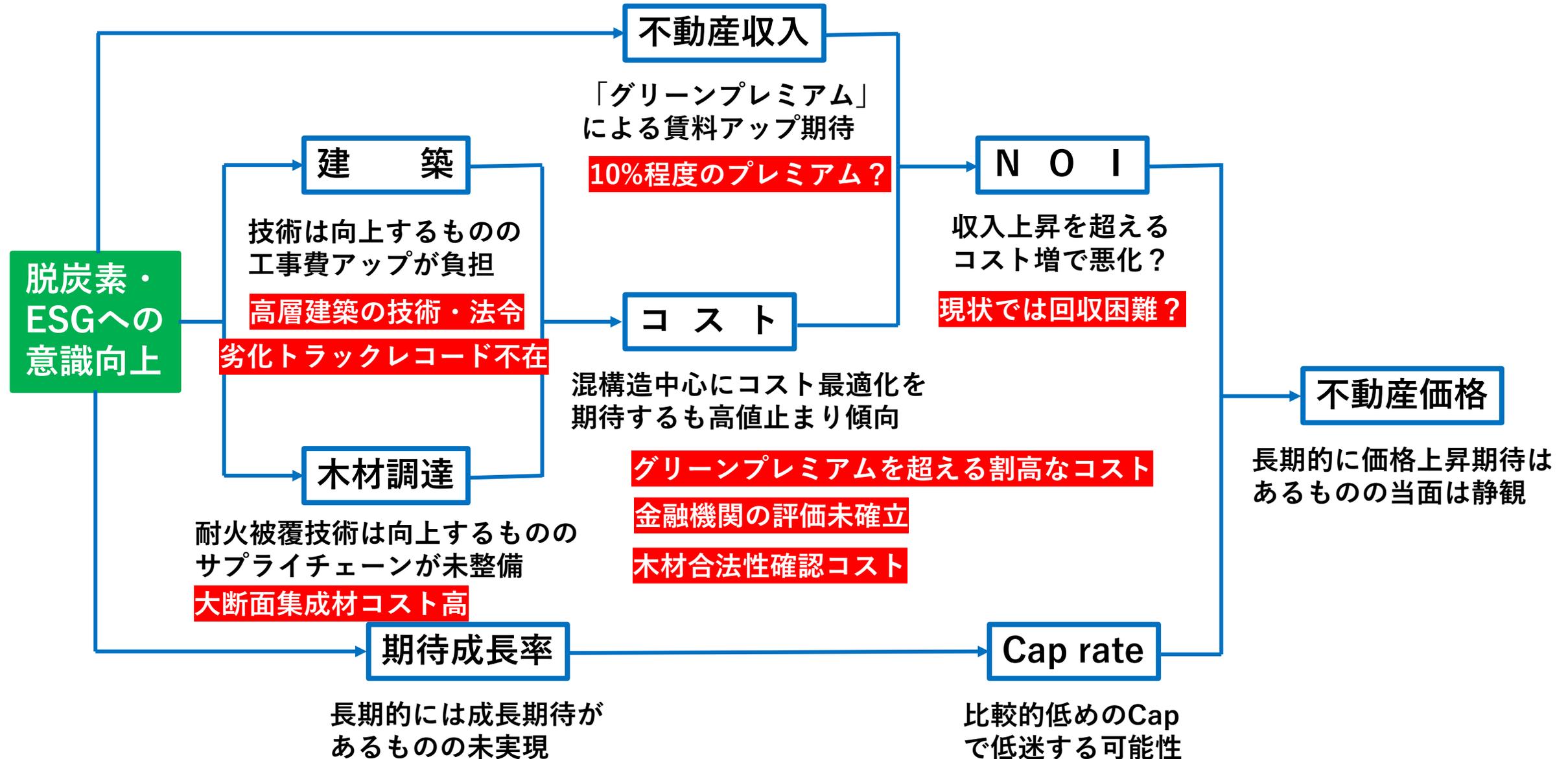
高騰し続ける建設物価

建物種類 2 集合住宅 (RC造)

No. 2 Condominium



建築物木造・木質化に関する不動産・都市開発業界からの視点



飛躍したまとめと提言（議論のネタ）



パ（フォーマンス）から、

セ（レンディピティ）へ

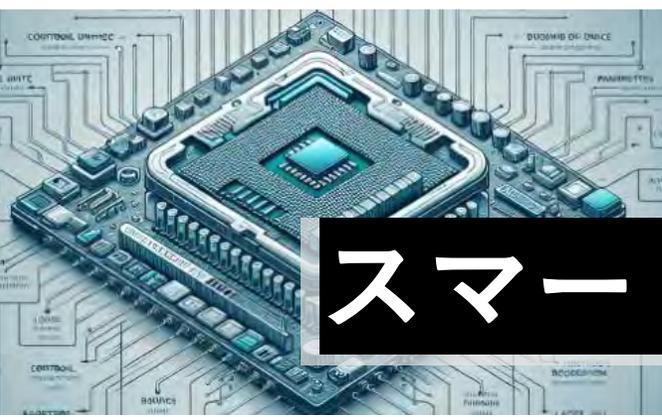
パシフィック・リーグ

セントラル・リーグ



インベストメントから、

ダイベストメントへ



スマートシティから、

エディブルシティへ

A detailed illustration of a city street in a post-apocalyptic setting. The scene is dominated by lush greenery and nature reclaiming the urban space. Tall buildings are partially obscured by dense trees and vines. The street is cracked and overgrown with grass and small plants. Various animals, including deer, rabbits, and birds, are seen roaming freely. A large, dark bear is visible in the middle ground, and a pig is seen on the right. The overall atmosphere is one of a world where nature has taken over, yet the remnants of human civilization are still visible.

ご清聴ありがとうございます！

いつまでも人類が地球で生きられますように